

AAETAS CONSULT GMBH

Pressenotiz

Berlin, 17. Juni 2025

Joint Venture von MPT und Praemia REIM vermelden Refinanzierung in Höhe 702,5 Mio. Euro – besichert durch deutsche Rehabilitationskliniken

Die Transaktion wurde von AAETAS CONSULT GMBH begleitet. 5,1 % Festzins deuten auf starke Nachfrage nach Krankenhausimmobilien und Kapitalstärke sowie operative Flexibilität von MPT hin.

BIRMINGHAM, ALABAMA. Der in den USA börsennotierte Medical Properties Trust (MPT) und der europäische Investmentmanager Praemia REIM gaben heute bekannt, dass ihr 50/50-Joint Venture seine fällige siebenjährige Schuldenvereinbarung zu einem Zinssatz von 5,1 Prozentsatz refinanziert hat. Besichert ist diese 10-jährige Verbindlichkeit in Höhe von 702,5 Mio. € durch ein Portfolio deutscher Rehabilitationskliniken, das von MEDIAN, dem größten Betreiber von Rehabilitationskliniken in Europa, betrieben wird.

Die Kreditgruppe besteht aus einem Konsortium global tätiger institutioneller Versicherungs- und Pensionsinvestoren unter der Leitung des britischen Investmentunternehmens Song Capital mit Sitz in London. Die in Frankfurt am Main und in Berlin ansässige AAETAS CONSULT GMBH war der lokale operative Partner von Song Capital bei der Zeichnung dieser in Branchenkreisen als wegweisend eingestuften Transaktion für den Gesundheitsmarkt in Deutschland.

Die Transaktion stieß auf ein außergewöhnlich starkes Investoreninteresse und war deutlich überzeichnet – nach Einschätzung von Aetas Consult „ein Beleg für die Widerstandsfähigkeit und Attraktivität des Gesundheitsimmobiliensektors in Deutschland“.

Der Großteil des neu besicherten Darlehens soll die Rückzahlung des vereinbarten besicherten Darlehens in Höhe von 655 Mio. € finanzieren.

Diese Transaktion, zusammen mit anderen kürzlich durchgeführten Transaktionen, stärke den Wert von Krankenhausimmobilien im Wert von 15 Milliarden US-Dollar auf der ganzen Welt, analysiert die Aetas Consult - ein Indikator für die Bedeutung von am Verbraucherpreisindex (VPI) gebundene Mieterhöhungen als natürliche Absicherung gegen die Inflation und das Vertrauen in die Bilanzflexibilität.

„Diese Transaktion zeigt die langfristige Attraktivität einer hochwertigen Gesundheitsinfrastruktur in Europa. Wir sind stolz darauf, die Miteigentümer des Portfolios bei der Transaktion begleitet zu haben, welches operative Exzellenz, Mieter-Resilienz und starke gesellschaftliche Relevanz vereint“, sagt Frank Löwentraut, Geschäftsführer der AAETAS CONSULT GMBH.

Rückfragen an:

Frank Löwentraut, Geschäftsführer, Aetas Consult GmbH

030-80586660

0172-69-55444

Email: frank.loewentraut@aaetas-consult.com